

Artigo 24 - O Conselho Consultivo, soberano em suas resoluções, é o órgão representativo dos Condôminos, em cujo nome decidirá sobre os assuntos de interesse do Condomínio, excluindo unicamente os privativos da Assembléia Geral, competindo-lhe, além do estabelecido no parágrafo único, do art. 23, da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, precipuamente:

- a) No primeiro quadrimestre de cada ano:
 - I - Examinar o Relatório, o Balanço Geral, a demonstração da Receita e Despesa, as contas prestadas pelo Síndico, o Relatório e o Parecer do Conselho Fiscal, deliberando sobre eles;
 - II - Examinar a Proposta Orçamentária e o Plano de Obras, apresentados anualmente pelo Síndico, e sobre eles deliberar.
- b) Agir coletivamente e orientar o Síndico, quando solicitado, sobre assuntos de interesse do Condomínio;
- c) Encaminhar e dar parecer sobre as contas do Síndico;
 - I - Dentre os membros do Conselho Consultivo será escolhido um Presidente, a quem compete substituir o Síndico em seus impedimentos eventuais.
 - II - As decisões do Conselho Consultivo serão sempre tomadas por maioria de votos.
- d) Fixar os valores das atividades a serem prestadas pelo Condomínio aos condôminos, bem como deliberar sobre reajustes de tais valores, revisões ou complementações, quando necessário;
- e) Aplicar sanções aos seus membros, por faltas eventuais em razão do exercício de suas funções, conforme se dispuserem no Regimento Interno do Conselho Consultivo;
- f) Elaborar seu Regimento Interno;
- g) Interpretar esses Estatuto e suprir suas omissões, quando necessário.

Parágrafo Primeiro: As deliberações do Conselho Consultivo serão tomadas por maioria simples de votos.

Parágrafo Segundo: O Conselho Consultivo não tem a funções executivas, ficando assegurado, porém, aos Conselheiros, o direito de solicitar informações ao Síndico, mediante requerimento escrito.

Parágrafo Terceiro: Os Conselho será eleito na mesma Assembleia que eleger o Síndico, e pelo mesmo período, permitida a reeleição.

Parágrafo Quarto: Poderão ser eleitos até dois condôminos para Suplentes do Conselho Consultivo, que substituirão os efetivos em seus impedimentos eventuais ou definitivos.

